

MERKBLATT FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

Nachdem das Mietverhältnis aufgelöst wird, erlauben wir uns, Sie auf einige Bestimmungen aufmerksam zu machen, die beim Verlassen der Wohnung berücksichtigt werden müssen.

Reinigung

- **Böden**
 - Teppiche: Einwandfreie, hygienische Reinigung mittels Sprühextraktionsverfahren
 - Parkett: Unversiegelt; spähnen und wixsen
Versiegelt; feucht aufnehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoffen (PVC) mit Spezialpflegemittel behandeln
- **Fenster**
 - Doppelverglasung auseinander schrauben und auch innen reinigen
- **Fensterstoren**
 - Rollladen und Fensterstoren abwaschen, Sonnenstoren abbürsten
- **Radiatoren**
 - Feucht reinigen
- **Holzwerk**
 - Feucht abwaschen, Schränke innen feucht reinigen
- **Keller und Estrich**
 - Reinigen inkl. Obsthurde
- **Brief- und Milchkasten**
 - Reinigen, Schilder und Kleberreste entfernen
- **Kochherd**
 - Regulierungsknöpfe (wenn möglich) am Armaturenblech zur Reinigung heraus ziehen / Keine Brandflecken
- **Backofen**
 - Obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Haltung zur Reinigung kippen und Backofentür beidseitig reinigen
 - Kuchenblech, Gitterrost und Grillzubehör fleckenlos reinigen, andernfalls ersetzen
 - Innenbeleuchtungen und Kontrolllampen müssen intakt sein
- **Geschirrspüler**
 - Nach Gebrauchsanweisung entkalken

- **Dampfabzug** Filtergitter muss fettfrei sein, andernfalls ersetzen
Filtermatten sind zu ersetzen
- **Kühlschrank** Sauber reinigen inkl. Zubehör
Gefrierfach enteisen, danach Kühlschrank nicht
schliessen
Innenbeleuchtung muss intakt sein
- **Entkalken**
 - sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen
 - Zahngläser, Seifenschalen
 - Chromstahlabschlüsse beim Waschbecken etc.
 - Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
 - WC-Spülkasten

Reparaturen / Ersatz

- Ausgefranzte Rollladengurten / Defekte Kurbeln
- Gesprungene Fenster- / Türscheiben etc.
- Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Defekte Sicherungen, Neonröhren, Starter, Glühbirnen, Lampengläser
- Defekte Steckdosen, Schalter-Abdeckungen und TV-Anschlüsse
- Gesprungene Seifenschalen, Zahngläser etc.
- Türschlösser inkl. Keller, Estrich, Garagen
- Abläufe nötigenfalls entstopfen

Spezielle Vorrichtungen

Kleber, Selbstklebefolien, selbstklebende Haken, Schrankpapier, eigene Installationen, eigene Tapeten, Nägel, Dübel und Schrauben sind zu entfernen, Löcher sind fachmännisch zu verschliessen.

Vorrichtungen, die der Mieter auf eigene Kosten angebracht hat, sind unter Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes zu entfernen.

Vorbehalten bleiben anders lautende schriftliche Abmachungen zwischen den Parteien.

Schlüssel

Sämtliche Schlüssel müssen bei der Wohnungsabgabe abgegeben werden, auch solche, die auf eigene Kosten hergestellt wurden.

Rechtzeitige Abmeldung bei

Elektrizitäts- oder Gaswerk
Telefonanschluss
Einwohnerkontrolle