

Astuces concernant le thème ,Habiter'

Profitez de votre nouveau logis



1. Chauffer
2. Aérer correctement
3. Entreposer dans la cave
4. Soigner le parquet
5. Joints en silicone
6. Stores d'été/à lamelles

1. Chauffer



20 à 22 degrés ambiants procurent un climat sain et confortable et sont ressentis en général comme agréables. Il est important que les corps de chauffe ainsi que les soupapes des thermostats ne soient pas recouverts par des rideaux, des revêtements ou des meubles. De plus, il faut faire attention qu'en hiver les fenêtres ne soient pas constamment entre-ouvertes, afin d'éviter des pertes d'énergie et des dégâts d'humidité.

En automne, lorsque les chauffages sont remis en marche, il est conseillé de les purger. Trop d'air à l'intérieur peut empêcher ceux-ci de chauffer correctement.

2. Aérer correctement



Mal aérer ou s'abstenir d'aérer peut engendrer des dégâts d'humidité et des moisissures. D'après les résultats de l'institution fédérale de l'examen des matériaux et de la recherche, la cause des dégâts d'humidité est principalement due à un mauvais comportement (jusqu'à 90 %). C'est-à-dire une aération des pièces mal appropriée ou nulle.

Quelques petits conseils:

- 1) Produire un courant d'air (courant d'air transversal): 2 -3 x par jour ouvrir les fenêtres complètement (pas seulement entre-ouvrir) et aérer ainsi l'appartement pendant 10 minutes.**
- 2) De la condensation en bas d'une fenêtre est le signe que c'est le moment d'aérer.
- 3) Après la douche, la salle de bain doit être aérée et ceci qu'à ce que le miroir ne soit plus embué. La fenêtre doit être ouverte complètement et non entre-baillée.
- 4) Ne pas poser de meubles tout contre les parois, laisser quelques centimètres.
- 5) Plus il y a de monde dans une pièce ou un appartement, plus souvent il faudra aérer.
- 6) L'aération continue par des fenêtres entre-ouvertes est judicieux en été, par contre déconseillé en hiver.

Par temps humide (brouillard/pluie) il est également nécessaire d'aérer. Il est faux de croire que l'air extérieur humide peut causer des dégâts intérieurs.



3. Entreposage dans la cave

Important: la cave n'est pas une pièce habitable. Les propriétés physiques de construction ne sont fixées ni dans la loi ni dans les ouvrages spécialisés, par conséquent pas appropriées pour le stockage d'habits, de cuir, de papier, d'appareils électroniques, etc. étant donné l'humidité. Les dégâts causés par l'entreposage dans la cave ne sont pas couverts par les assurances!

Si vous avez toutefois l'intention de déposer des objets comme des souliers ou des habits dans votre cave, nous vous conseillons de placer vos objets complètement secs dans un sac en plastique fermé. L'humidité qu'il y a dans la cave ne peut en aucun cas transpercer le sac en plastique. Cependant, il est indispensable que les objets entreposés soient secs, sans quoi l'humidité emmagasinée peut provoquer des moisissures sur le cuir ou le rembourrage.



4. Entretien du parquet

La taille naturelle du bois, ainsi que sa structure confèrent aux sols une note particulière. Grâce à la vitrification, ces derniers sont protégés contre la saleté et les liquides.

Pour la vitrification des sols et le bien-être des gens, il faut respecter un climat sain, c'est-à-dire, environ 20-22 degrés Celsius et max. 65 % d'humidité. Une humidité trop élevée endommage non seulement la vitrification mais favorise la formation de moisissures.

Il est conseillé d'équiper les pieds des chaises et des tables de feutres. La saleté et le sable doivent être immédiatement enlevés car ils font l'effet de papier d'émeri et endommagent la vitrification. Le parquet doit être nettoyé en cas de nécessité avec un chiffon humide (pas inondé).

C'est pourquoi, nous vous conseillons de ménager votre parquet et de faire attention aux objets pointus qui laissent des bosses et des rayures sur les parquets clairs.

La vitrification a une usure naturelle. C'est pourquoi, nous vous conseillons un entretien régulier avec des produits adaptés.



5. Joints en silicone de baignoire

Les joints en silicone à la salle de bains et à la cuisine doivent être contrôlés régulièrement. La formation de champignons est possible là où des joints élastiques sont exposés à la chaleur, à la saleté par les eaux usées ou aux produits de nettoyage corporels. La prolifération des champignons est ralentie par le nettoyage et le séchage des joints. La gérance doit être avertie en cas de joints cassés ou usés afin d'éviter d'éventuels dégâts d'eau.

6. Stores d'été / stores à lamelles



En été, les stores aident à protéger des rayons solaires et à réduire le réchauffement de votre appartement. Il est cependant important de ne pas dérouler les stores en cas de forts vents ou de temps pluvieux, ceci afin de les protéger des dégâts et de la saleté.

Les stores à lamelles peuvent être gardés déroulés en cas de pluie. Ceci permet de garder les fenêtres propres et d'éviter les tâches d'eau. Cependant, il est fortement recommandé de ne pas dérouler les stores en cas de grêle sans quoi, les lamelles peuvent se retrouver bosselées.

En respectant nos conseils, vous pouvez éviter des désagréments et réduire les dégâts. Nous vous remercions pour vos efforts et vous souhaitons beaucoup de plaisir dans votre appartement!